

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.
улица Норильская, дом 6

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м ² территории	2,80	1 раз в неделю	17	88,60	4 217,36	0,31
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	88,60	16 264,30	1,20
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м ² территории	48,84	1 раз в неделю	35	88,60	151 452,84	11,20
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	88,60	13 084,45	0,97
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	88,60	30 506,75	2,26
Итого по уборке придомовой территории							215 525,70	15,94
1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м ³ мусора	30,05	5 раз в неделю	87	41,160	107 606,65	7,96
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	41,160	29 039,20	2,15
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	41,160	11 274,55	0,83
Итого по уборке мусоросборника							147 920,40	10,94
1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м ² S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	131,00	240 463,60	17,79
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	131,00	3 322,16	0,25
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	131,00	4 226,06	0,31
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	131,00	1 975,48	0,15
Итого по уборке лестничных клеток							249 987,30	18,50
ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:							613 433,40	45,38
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								
1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	72	12 484,08	0,92
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	198	16 946,82	1,25
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,69	1 раз в год	1	270,00	81 456,30	6,03
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	1 126,60	9 271,92	0,69
Итого по отоплению							120 159,12	8,89
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
1	Набивка сальников	1 кран	198,18	1 раз в год	1	48	9 512,64	0,70
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	113,74	1 раз в год	1	5	568,70	0,04
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	379,72	1 раз в год	1	5	1 898,60	0,14
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	24	11 860,08	0,88
Итого по водоснабжению, водоотведению							23 840,02	1,76
1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,16
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,88	1 раз в год	1	42,00	1 758,96	0,13
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	6,00	14 341,32	1,06
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	1 126,60	8 224,18	0,61
Итого по электроснабжению							26 519,46	1,96

1.2.4. ПРОЧИЕ									
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 126,60	176 831,14	13,08	
Итого прочие								176 831,14	13,08
ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:								347 349,74	25,69
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА									
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)									
1	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (частичная замена стекол, оконных переплетов; частичный ремонт: форточек, оконных, дверных приборов, дверных полотен, порогов в подъезде; ремонт штукатурки стен, потолков с последующим окрашиванием; окраска полов, плинтусов)	м2	4 184,47	1 раз в год	1	139,20	582 478,22	43,09	
Итого по общестроительным работам:								582 478,22	43,09
2.2. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ									
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ									
Итого по отоплению:								0,00	0,00
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Итого по водоснабжению и водоотведению:								0,00	0,00
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
Итого по электроснабжению								0,00	0,00
ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:								582 478,22	43,09
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ									
1	Ведение лицевого счета (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	1 126,60	135 732,77	10,04	
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м ² S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	1 126,60	85 441,34	6,32	
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м ² S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	1 126,60	41 233,56	3,05	
4	Диспетчерское обслуживание	1 м ² S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	1 126,60	146 953,70	10,87	
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м ² S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	1 126,60	22 847,45	1,69	
ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:								432 208,82	31,97
ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:								1 975 470,18	146,13

Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

"Управляющая организация"
ООО "Энергия"

Генеральный директор _____

С. А. Кузьмин

"Собственники помещений"

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме
(Приложение №4 к настоящему договору)